

ATHOUSE agenzia immobiliare

via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)

Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it

Info: 040 7600986



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05675           |
| Superficie immobile :         | 75 m2           |
| Superficie particela :        | 142 m2          |
| Distanza dal centro :         | 900 m           |
| Distanza dal mare :           | 900 m           |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 1               |
| Anno di costruzione :         | 2026            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.318.735 Kn |
| Prezzo : | 442.498 €    |

Nel prestigioso progetto Istra Maris Novigrad, composto da sole 5 unità, si trova questo appartamento di alta qualità che unisce design moderno e stile di vita mediterraneo.

L'appartamento dispone di 68 m<sup>2</sup> netti, arricchiti da terrazza (11,6 m<sup>2</sup>), loggia (14,06 m<sup>2</sup>) e un ampio giardino privato (142 m<sup>2</sup>). Inclusi anche ripostiglio (5,2 m<sup>2</sup>) e due posti auto, di cui uno predisposto per ricarica elettrica.

ATHOUSE agenzia immobiliare  
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)  
Mail: [mail@athouse.it](mailto:mail@athouse.it) Web: [athouse.it](http://athouse.it)  
Info: 040 7600986

Finiture di pregio con ceramica italiana, parquet nelle camere, riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione e cucina estiva.

Situato in zona tranquilla vicino al mare, il complesso recintato garantisce privacy e comfort.