

ATHOUSE agenzia immobiliare

via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)

Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it

Info: 040 7600986



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Grožnjan |
| Codice : | 05663 |
| Superficie immobile : | 300 m2 |
| Superficie particela : | 1480 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 10000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 6 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 1890 |
| Possibilita d'ampliamento : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.517.500 Kn |
| Prezzo : | 469.000 € |

Affascinante stancija istriana tradizionale situata su un terreno di 1.480 m² in una posizione tranquilla immersa nella natura, vicino a Grisignana. La proprietà comprende due autentiche case in pietra di circa 160 m² e 140 m², entrambe disposte su piano terra e primo piano. Necessita di ristrutturazione, offrendo grande potenziale come residenza privata, casa vacanze o investimento turistico. Acqua ed elettricità presenti sul terreno. Un'opportunità rara per creare una proprietà unica in un ambiente naturale e silenzioso.