

ATHOUSE agenzia immobiliare

via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)

Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it

Info: 040 7600986



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 05615           |
| Superficie immobile :         | 279 m2          |
| Superficie particela :        | 1270 m2         |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 7000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 1               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 2026            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |               |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 10.350.000 Kn |
| Prezzo : | 1.380.000 €   |

Villa di Lusso in Costruzione con Vista Panoramica - Zona di Buie, Vicino al Confine Sloveno

In vendita una straordinaria villa moderna su un unico piano con piscina, situata in una zona tranquilla vicino a Buie, a pochi minuti dal confine con la Slovenia. Progettata da un architetto rinomato e pluripremiato per le sue realizzazioni in tutta l'Istria, questa residenza rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e armonia con la natura

ATHOUSE agenzia immobiliare  
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)  
Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it  
Info: 040 7600986

circostante.

Il terreno di 1.270 m<sup>2</sup> è esposto a sud, con una vista aperta su Buie, sulla natura incontaminata e gli uliveti, e con una vista mare verso ovest. L'orientamento è studiato per valorizzare la luce naturale, la privacy e la bellezza del paesaggio.

La villa si sviluppa su un unico livello con 229 m<sup>2</sup> di superficie interna, 103 m<sup>2</sup> di terrazza e una piscina di 70 m<sup>2</sup> lunga 20 metri, perfetta per momenti di relax e vita all'aperto.

L'interno comprende un ampio open space con soggiorno, cucina e zona pranzo, impreziosito da un grande camino chiuso e da riscaldamento a pavimento. Le quattro camere da letto sono tutte dotate di bagno privato, mentre un bagno per gli ospiti è previsto per la zona giorno. Ogni ambiente dispone di climatizzazione individuale per caldo e freddo.

Sono previsti arredi e finiture di marchi di fama internazionale:

Cucina: Vipp V1

Illuminazione: Vipp e Artemide

Divano: Zara Home by Vincent van Dyson

Tavolo da pranzo: in legno artigianale

Sedie: Malawi Chair by TineKhome

Lettini prendisole: Weisshäupl

È stata completata la prima fase della facciata, con rivestimento laterale e porte d'ingresso provvisorie. La villa rimarrà in questa fase fino alla vendita; una volta individuato l'acquirente, la costruzione sarà completata entro un massimo di sette mesi, in base agli accordi.

ATHOUSE agenzia immobiliare  
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)  
Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it  
Info: 040 7600986

L'acquirente potrà personalizzare gli interni secondo le proprie preferenze.

Una proprietà unica che unisce architettura d'eccellenza, comfort contemporaneo e paesaggio mediterraneo - un investimento esclusivo o una casa dei sogni nel cuore dell'Istria.