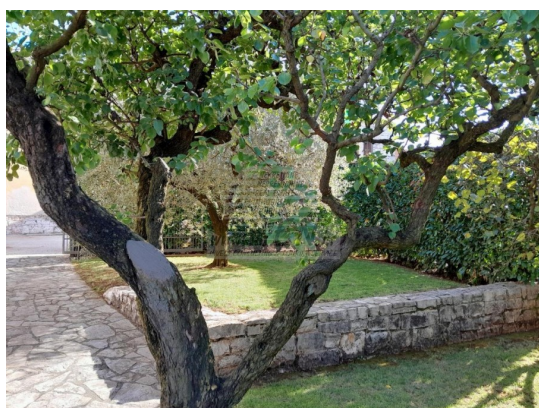


ATHOUSE agenzia immobiliare

via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)

Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it

Info: 040 7600986



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05613           |
| Superficie immobile :         | 220 m2          |
| Superficie particela :        | 1100 m2         |
| Distanza dal centro :         | 4000 m          |
| Distanza dal mare :           | 600 m           |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 2001            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.492.500 Kn |
| Prezzo : | 599.000 €    |

In vendita una splendida casa in pietra situata in una zona tranquilla, a pochi minuti da Novigrad e dalle bellissime spiagge. La casa emana tutto il fascino autentico dell'Istria, unendo calore e armonia per creare un'atmosfera perfetta e accogliente durante tutto l'anno.

All'interno si trovano tre ampie camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno accogliente e una cucina con zona pranzo che si collega naturalmente con lo spazio esterno. Ogni

ATHOUSE agenzia immobiliare  
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)  
Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it  
Info: 040 7600986

dettaglio è stato curato con attenzione per fondere il carattere tradizionale dell'architettura in pietra con il comfort della vita moderna.

Attorno alla casa si estende un meraviglioso giardino curato con ulivi e piante mediterranee, ideale per rilassarsi nella quiete e nel verde, lontano dal trambusto cittadino. La posizione offre totale tranquillità e privacy, pur restando vicina al mare, ai ristoranti e a tutti i servizi essenziali.

Questa proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra autenticità, bellezza naturale e funzionalità — la casa ideale per chi desidera vivere il vero spirito istriano vicino a Novigradu.