

ATHOUSE agenzia immobiliare

via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)

Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it

Info: 040 7600986



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 05234           |
| Superficie immobile :         | 380 m2          |
| Superficie particela :        | 1500 m2         |
| Distanza dal centro :         | 7000 m          |
| Distanza dal mare :           | 19000 m         |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2025            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

Immobili di lusso Istria, vendo villa di pietra, dintorni Buje-Buie

La villa di lusso con una delle viste più belle dell'Istria si trova in un luogo tranquillo e piccolo nelle vicinanze di Buje, da cui si gode una vista magica dal monte Učka, dal fiume Quieto e dal mare e persino dalle Alpi. Mentre nuoti nella piscina, puoi goderti la vista della valle del fiume Quieto, il terreno di caccia e la foresta di Montona, famosa per il famoso tartufo istriano. Completa proprietà di 1500 mq recintata e lontana da altre

ATHOUSE agenzia immobiliare  
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)  
Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it  
Info: 040 7600986

abitazioni. È circondato da un uliveto. La proprietà è di nuova costruzione secondo canoni ecologici, esclusivamente con materiali naturali come pietra/legno, il giardino è decorato esclusivamente con piante domestiche, ulivi. La villa dispone di 3 camere da letto con bagni annessi. La zona giorno si estende su 80 mq e comprende una lussuosa cucina con isola attrezzata con le più moderne tecnologie moderne... c'è anche una sala da pranzo, oltre a un soggiorno con una bellissima vista sul mare e il camino, ed è ha due portefinestre che conducono alla terrazza esterna, area prendisole, piscina, cucina estiva e prato. Nella cantina si trova una sala benessere e fitness, che offre anche una bellissima vista. Tutti i mobili sono firmati da designer e realizzati su misura. La struttura è dotata dei più moderni impianti di riscaldamento e raffrescamento centralizzato, oltre che di pannelli solari, e tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Oltre ai panorami incantevoli e alla pace, la piscina offre anche una doccia esterna particolarmente ampia. La struttura dispone anche di un parcheggio per cinque auto, oltre a tutti i servizi aggiuntivi come; griglia all'aperto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.