

ATHOUSE agenzia immobiliare

via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)

Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it

Info: 040 7600986



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 05180 |
| Superficie immobile : | 600 m2 |
| Superficie particela : | 9600 m2 |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 6000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Anno di costruzione : | 1910 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 11.250.000 Kn |
| Prezzo : | 1.500.000 € |

Immobili Istria, vendo casa con ampio giardino, dintorni Novigrad

La casa a Nova Vas ha un totale di 600 m2 + giardino 9600 m2, è a 10 min. (6000m) dal mare e da una bellissima spiaggia naturale paesaggistica, a 5 min. (500 m) dal centro. La casa ha un piano terra, primo piano e secondo piano. Al piano terra si trova un ingresso con bagno, un soggiorno con sala da pranzo (tutto aperto), un ingresso e una cucina con

ATHOUSE agenzia immobiliare
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)
Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it
Info: 040 7600986

ulteriore spazio (lavatrice, dispensa, ecc.). Dal soggiorno si può uscire sulla terrazza/giardino d'inverno, che offre una bellissima vista sulla natura. Al primo piano si trova la camera matrimoniale con il proprio bagno, guardaroba e terrazza (di tipo chiuso) con una bellissima vista sul Monte Maggiore, inoltre ci sono altre 2 camere da letto e un bagno separato. I pavimenti sono decorati con legno importato dal Sud Africa. Al secondo piano c'è praticamente un ulteriore appartamento con una camera da letto, 2 bagni e un soggiorno. La casa ha una facciata termica, riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata, pavimenti in legno massiccio esotico, cucina e bagni rivestiti in ceramica. C'è anche un uliveto sul terreno. Il terreno è completamente recintato. Sul terreno c'è un ulteriore ripostiglio e un garage (garage di circa 46 m²).

La casa si trova a soli 50 m dal negozio, 50 m dal ristorante, 50 m dal mercato, il medico è a 6000 m, la farmacia a 6000 m, l'aeroporto di Pola a 70 km, l'aeroporto di Portorose a 20 km Il porto turistico di Cittanova si trova a 8 km di distanza, e il parco acquatico Istralandia è a soli 3 km di distanza.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.