ATHOUSE agenzia immobiliare
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)
Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it
Info: 040 7600986

Localita :	Medulin
Codice :	04619
Superficie immobile :	1000 m2
Superficie particela :	2000 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	10
Numero di bagni :	10
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Pensione 3* a Medolino!!

Attività consolidata da molti anni, ideale per chi vuole dedicarsi al turismo (alloggio in pensione)

Questa pensione si sviluppa su 3 unità, circondate da un giardino attentamente paesaggistico, le camere e le suite sono completamente pronte per l'affitto. venduto completamente arredato e attrezzato; pronto a lavorare.

ATHOUSE agenzia immobiliare
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)
Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it
Info: 040 7600986

L'edificio principale è così concepito:
-al piano terra c'è la reception, il bar, la cucina, la sala da pranzo, 2 lumache. .

Possibilità di aprire un ristorante. Caffetteria o simile (esistono condizioni)
- al primo piano si trova un ampio appartamento con 2 camere da letto, 2 bagni, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo.
Gli edifici ausiliari sono unità abitative:
10 camere con bagno, tutte hanno accesso al tè o al giardino, tutte sono dotate di aria condizionata, angolo cottura o frigorifero.
2 appartamenti con una camera da letto (capacità 2 persone),
4 appartamenti con due camere da letto (capacità 4 persone),
tutti gli appartamenti sono climatizzati, dotati di cucina, sala da pranzo, soggiorno e terrazza.
L'unità di alloggio al 2° piano ha una bellissima vista sul mare dalla spaziosa terrazza.

Il giardino si estende per complessivi 2000 mq (con parcheggio), è accuratamente sistemato e mantenuto con cura.
Gli ospiti hanno la possibilità di divertirsi e rilassarsi con l'uso del barbecue, delle sedie a sdraio, dei mobili da giardino
La pensione è vicina a tutti i servizi necessari ed è possibile raggiungere a piedi la spiaggia locale

Da non perdere!!
Prezzo su richiesta.