

ATHOUSE agenzia immobiliare  
 via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)  
 Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it  
 Info: 040 7600986



Localita :	Medulin
Codice :	04602
Superficie immobile :	575 m2
Superficie particela :	938 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	100 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	15
Numero di bagni :	10
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	7.492.500 Kn
Prezzo :	999.000 €

Ottima posizione a Medolino, a soli 100 metri dalla spiaggia, casa con 8 appartamenti.

La casa è composta da: seminterrato, piano rialzato e primo piano, superficie abitabile totale 575 m2..

Nel seminterrato ci sono due appartamenti, un garage (35m2), un locale caldaia e un ripostiglio.

ATHOUSE agenzia immobiliare  
via XXX ottobre 4, 34132 Trieste (TS)  
Mail: mail@athouse.it Web: athouse.it  
Info: 040 7600986

Un grande appartamento privato di 180 m2 si trova al piano terra ed è composto da: ingresso, 2 camere da letto (con bagni), bagno separato, cucina, ampio soggiorno con accesso a due terrazzi.

Bellissima vista mare da entrambi i terrazzi.

Al primo piano ci sono 5 appartamenti, ciascuno con terrazza e vista sul mare.

È stato affittato con successo per molti anni ed è classificato con 3 stelle.

Il cortile si estende su una superficie di 938 m2, dove si trova un parcheggio per diverse auto, un parco giochi per bambini dietro la casa, un barbecue.

C'è la possibilità di costruire una piscina.

Immobile ideale per locazione turistica, con un piccolo investimento c'è la possibilità di riqualificare il solaio.